DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
SETTORE AMMINISTRATIVO - CONTABILE

N. Reg.Generale 80 del 29-04-2026
N. 80 del 29-04-2026

OGGETTO:	**Approvazione e pubblicazione della Manifestazione di Interesse per iniziative promozionali, culturali e turistiche presso la Fortezza Spagnola e Forte Stella - Monte Argentario. Approvazione Allegato A (Scheda di proposta).**

PREMESSO:

1. che con Delibera di C.C. n. 105 del 17/11/2023 con la quale è stata istituita, ai sensi dell'art.114 del D. Lgs. n. 267/2000, l'azienda speciale del Comune di Monte Argentario (GR) denominata "Argentario Mobilità & Ambiente" approvando l'Atto Costitutivo e lo Statuto;
2. che con Deliberazione di G.M n. 40 del 07/03/2024 con cui viene individuato, ai sensi dell'art.12 dello Statuto, l'Arch. Pareti Marco quale Direttore Generale dell'Azienda Speciale "Argentario Mobilità & Ambiente";
3. che con Deliberazione di C.C. n.92 del 12.12.2025 con la quale sono stati approvati gli Atti Fondamentali dell'Azienda Speciale quali:

   Piano Programma 2026 – atto programmatico annuale della gestione aziendale;

   Schema di contratto di servizio 2026 - 2028 volto a regolare i rapporti tra l'ente e l'azienda speciale;
4. che con Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 07/03/2024 con cui è stato individuato il Direttore generale nella figura dell'Arch. Marco Pareti
5. che il Comune di Monte Argentario è impegnato in un percorso strategico di valorizzazione del proprio patrimonio storico-monumentale, con particolare riguardo alle due fortezze di epoca spagnola presenti nel territorio: la Fortezza Spagnola a Porto Santo Stefano e Forte Stella a Porto Ercole;
6. che i due immobili sono oggetto di un procedimento di trasferimento dal Demanio dello Stato al patrimonio comunale ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 69/2013 e successive modificazioni, e che l'iter è attualmente in corso di perfezionamento;
7. che il Comune di Monte Argentario ha affidato ad Argentario Mobilità & Ambiente S.r.l. (di seguito AMA), in qualità di azienda speciale partecipata, il supporto operativo per le attività di promozione, gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico di interesse turistico e culturale;

VISTO:

8. il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.), e in particolare gli artt. 42, 107 e 113 in materia di organizzazione e funzioni degli enti locali e delle società/aziende partecipate;
9. il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), con particolare riferimento agli artt. 48 e seguenti in materia di procedure di affidamento e indagini di mercato;
10. lo Statuto di Argentario Mobilità & Ambiente S.r.l. e il Regolamento interno per l'organizzazione e il funzionamento aziendale;
11. il Regolamento UE 2016/679 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali;

CONSIDERATO CHE:

12. la valorizzazione delle fortezze storiche di Monte Argentario rappresenta un'opportunità strategica di eccezionale rilevanza per lo sviluppo del turismo culturale, della Blue Economy e dell'identità territoriale dell'Argentario;
13. al fine di raccogliere proposte qualificate da parte di operatori pubblici e privati del settore culturale, turistico e artistico, è opportuno avviare una procedura esplorativa mediante pubblicazione di una Manifestazione di Interesse (MdI), in conformità ai principi di trasparenza, pubblicità e non discriminazione;
14. la presente procedura ha carattere meramente esplorativo e conoscitivo, non costituisce procedura ad evidenza pubblica, non vincola l'Amministrazione ad alcun affidamento e non genera diritti soggettivi in capo ai soggetti che presentano proposte;
15. il testo della Manifestazione di Interesse, allegata alla presente determina quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), è stato elaborato tenendo conto delle finalità strategiche dell'Amministrazione comunale e delle potenzialità dei siti, e risulta conforme alla normativa vigente in materia;
16. non sono previsti oneri a carico del bilancio aziendale per la pubblicazione della presente MdI, in quanto la diffusione avverrà tramite il sito istituzionale del Comune di Monte Argentario, il sito di AMA e i canali di comunicazione istituzionale;

RITENUTO:

17. necessario e opportuno procedere all'approvazione e alla pubblicazione della Manifestazione di Interesse per la raccolta di proposte relative a iniziative promozionali, culturali e turistiche da realizzarsi presso la Fortezza Spagnola e/o Forte Stella, al fine di acquisire elementi conoscitivi utili alla pianificazione strategica della valorizzazione dei siti;
18. che la presente determina rientra nelle competenze gestionali ordinarie del Direttore Generale ai sensi dello Statuto e del Regolamento aziendale;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata e riproposta;

2. di approvare il testo della Manifestazione di Interesse per iniziative promozionali, culturali e turistiche presso la Fortezza Spagnola (Porto Santo Stefano) e Forte Stella (Porto Ercole), allegata alla presente determina quale Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di disporre la pubblicazione della Manifestazione di Interesse sul sito istituzionale del Comune di Monte Argentario (sezione Amministrazione Trasparente e/o Bandi e Avvisi), sul sito web di AMA e su ogni ulteriore canale di comunicazione ritenuto idoneo a garantire la massima diffusione, per un periodo non inferiore a 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione;

4. di stabilire quale termine per la presentazione delle proposte il giorno 31 Maggio 2026 ore 12:00, salvo proroga motivata con successivo atto del Direttore Generale;

5. di nominare quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Marco Pareti, incaricato di ricevere le proposte pervenute, di coordinarsi con l'Assessorato al Turismo del Comune di Monte Argentario e di redigere il relativo resoconto istruttorio;

6. di dare atto che la presente procedura ha carattere meramente esplorativo, non costituisce procedura di gara né impegno contrattuale, non vincola l'Amministrazione ad alcun affidamento o concessione e non genera diritti soggettivi in capo ai soggetti che presentano proposte;

7. di dare atto che non vi sono oneri a carico del bilancio aziendale per la presente procedura;

8. di disporre la pubblicazione della presente determina sull'Albo Pretorio on-line di AMA ai fini della legale pubblicità, con efficacia dalla data di pubblicazione.

9. di dare atto, infine, che la presente determinazione:
   - è redatta nel rispetto dei principi generali di cui al D. Lgs. n. 196/2003, ed in particolare nel pieno rispetto in tema di pertinenza e non eccedenza nel trattamento dei dati personali;
   - diventerà esecutiva dalla data di attestazione della regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del TUEL;
   - di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

Monte Argentario (GR), 29-04-2026

Il Direttore Generale
Arch. Marco Pareti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.