

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 10 DEL 29/04/2024

**OGGETTO: Assunzione impegno di spesa e approvazione schema di contratto per locazione passiva di immobile in Via del Molo per lo svolgimento delle attività aziendali relativamente a moli, ormeggi e pontili**

### IL DIRETTORE GENERALE

#### Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n.105 del 17/11/2023 con la quale è stata istituita, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 267/2000, l'azienda speciale del Comune di Monte Argentario (GR) denominata "Argentario Mobilità e Ambiente" (AMA) nonché approvato il relativo Atto costitutivo e Statuto;
- la deliberazione del C.C. n. 128 del 28/12/2023, sono stati approvati gli "atti fondamentali dell'azienda speciale, Argentario mobilità e ambiente" ai sensi dell'art. 114 co 8 del D. Lgs 267/2000, tra cui il bilancio preventivo 2024-2026, il contratto di servizio 2024-2026 e il piano programma 2024;
- l'art. 7 comma 1 del proprio Statuto: *"Il Consiglio di Amministrazione, è costituito da tre componenti compreso il Presidente, nominati dal Sindaco, sulla base degli indirizzi stabiliti dal Consiglio Comunale, e dura in carica per il periodo di tempo corrispondente al mandato del Sindaco, ed i suoi membri sono rieleggibili."*;
- il decreto n. 56 del 20/12/2023 recante ad oggetto: "Nomina Consiglio di Amministrazione e revisore unico dei conti dell'azienda speciale Argentario Mobilità & Ambiente";
- la Deliberazione di G.M n.40 del 07/03/2024 con la quale viene individuato, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto, l'Arch. Pareti Marco quale Direttore Generale dell'Azienda Speciale "Argentario Ambiente e Mobilità";
- il decreto del Sindaco del Comune di Monte Argentario (GR) n.17 del 22/03/2024 di nomina del nuovo Presidente del consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale "Argentario Ambiente e Mobilità";
- la deliberazione del C.D.A. n.18/2024 con cui è stato dato mandato al Direttore Generale affinché compia tutti gli atti necessari per provvedere all'utilizzo dell'immobile situato in Via del Molo.

**Ritenuto** di dover stipulare il contratto di locazione commerciale, per il periodo dal 01 maggio 2024 al 30 aprile 2030, le cui condizioni principali sono:

- canone di locazione annuo di euro 3600,00 da corrispondersi in 12 rate mensili anticipate, ciascuna dell'importo di euro 300,00, che può ritenersi congruo in considerazione delle dimensioni, dell'ubicazione e dello stato dell'immobile;
- il conduttore versa, in favore del locatore, la somma di euro 600,00 quale deposito cauzionale infruttifero, a garanzia del corretto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni;
- sono a carico della parte conduttrice le spese relative al condominio fino ad un importo massimo di euro 500,00 per ciascun anno;
- le spese di bollo e registrazione relative al presente atto sono a carico delle parti nella misura del 50 % ciascuno.

**Visto** l'allegato schema di contratto di locazione (Allegato A);

**Ritenuto** di impegnare la somma di euro 3.315,00 per l'annualità 2024 e che € 2.700,00 saranno poi da liquidare a favore del Sig. Francesco Maisano nato a Firenze (FI) il 15.04.1966 e residente in Milano (MI), alla via Attilio de Luigi, 6, C.F.: MSNFNC66D15D612T;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali e ss.mm.ii;

**Vista** la legge n.392/1978;

**Riscontrata** la regolarità tecnica e contabile in ordine alla presente procedura;

## DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il contratto di locazione passiva, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale unitamente alla planimetria (allegato A), per la durata di anni 6 (dal 1° maggio 2024 al 30 aprile 2030) da stipularsi con il Sig Maisano Francesco per un locale dedito allo svolgimento di attività aziendali in Via del Molo n.46 – individuato catastalmente al foglio 4 part.143 sub 13 cat. C/2 cl.11 di mq.8;
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 la spesa totale annua per tale impiego capienza nel bilancio di previsione 2024/2026, esigibilità anno 2024, e più precisamente: Cap. 7.18 – Locazione di Via del Molo;
4. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Marco Pareti;
5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss. mm. e ii. il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti dall'art. 1 della Legge 28.12.2015 n. 208 e ss. mm. e ii.;
6. Di provvedere con successivo atto alla liquidazione a favore del Sig. Maisano Francesco della somma di euro 600,00 quale deposito cauzionale infruttifero e provvedere al pagamento della quota di spese spettante per la registrazione del contratto;
7. Di stabilire che il pagamento del canone mensile sarà effettuato in dodici rate mensili anticipate ciascuna dell'importo di euro 300,00;
8. Di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse nei confronti del destinatario del provvedimento;
9. Parere di regolarità tecnica: Il Direttore generale attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;
10. Parere di regolarità contabile: Il Direttore Generale in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'azienda, attesta ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D. Lgs. 267/2000, la copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa;
11. Di dare atto che, per quanto non espressamente previsto nella presente determinazione, si fa riferimento alle normative vigenti;
12. Di dare atto che sono stati rispettati gli adempimenti previsti dal Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016 (G.D.P.R.) relativo alla "Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati", in vigore dal 25/05/2018, in combinato con il dettato di cui al D.Lgs. n. 196/2003, recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali";
13. Di ottemperare agli obblighi di trasparenza ex art. 29 del Codice dei contratti pubblici e di procedere, ai sensi della Legge 190/2012, del D.Lgs. n. 33/2013 e del decreto Trasparenza D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016, con la pubblicazione del presente presso l'Albo pretorio on line dell'Azienda Speciale per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente" presente nel sito, al seguente link: <https://www.aziendaspecialeama.it/it-it/trasparenza>.

IL DIRETTORE GENERALE

 ARCH. MARCO PARETI